

GEWOBA



Veranstaltung: Beiratssitzung

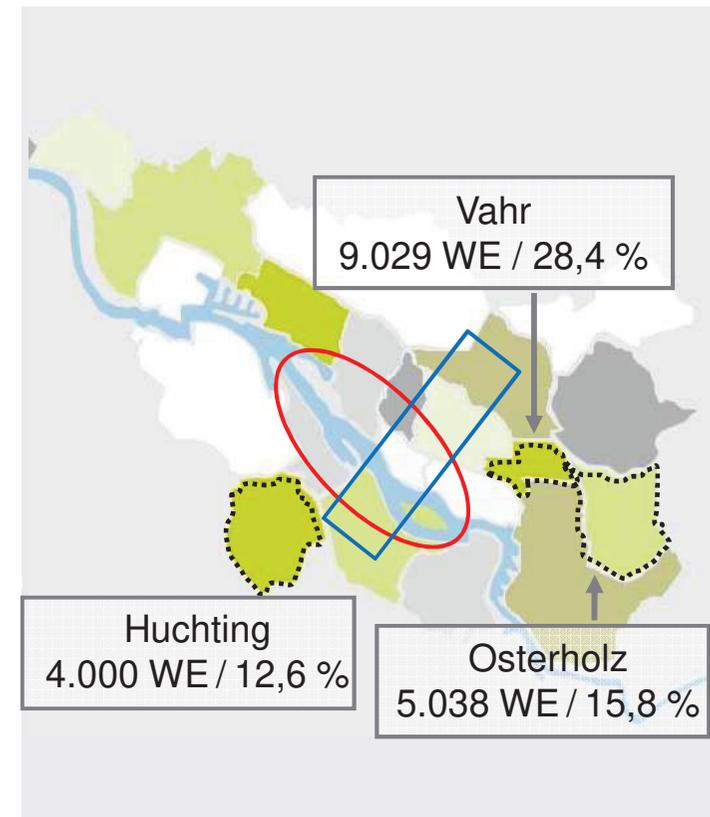
Die GEWOBA in der Vahr: Sachstand und Blick in die Zukunft

Beiratssitzung 24.09.2019,

Wohnungsbestand in Bremen

(31.12.2018)

- Wohneinheiten der Stadt Bremen: 288.541
- Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern 182.806
- **Wohneinheiten der GEWOBA: 31.820**
- Marktanteil der GEWOBA: circa 17,4 %



Datenquelle GEWOS auf Basis Statistisches Landesamt 2013

Die Vahr

- Die Ortsteile der Vahr mit über 9.000 Wohnungen der GEWOBA, gebaut ab 1956 als Stadt der Zukunft



Die Vahr

Veränderungen



□ Die Kurt-Schumacher-Allee nach der Fertigstellung



□ Die Kurt Schumacher Allee im Jahr 2007

Gartenstadt Vahr, Neue Vahr und Kurfürstenviertel

Aktueller Wohnungsbestand der GEWOBA Vahr:

Vahr Nord: 3.006 WE

Vahr Süd: 4.503 WE

Gartenstadt Vahr: 1.274 WE

Kurfürstenviertel 245 WE

Leerstand: 0,39 %

Durchschnittl.

Grundmiete: 6,30 Euro m²



Wohnungsbestand

- Die Neue Vahr ist zu 100 Prozent gedämmt
- Badezimmer sind Ende 2019 zu 100% modernisiert
- Kooperationen für Pflegewohngemeinschaften (Gustav-Radbruch-Str.)

Bewohnertreffs

Servicemanagement- /Durchführung von

Badumbauten zur Barrierereduzierung

Umbauten im Bestand / Aufzüge



Investitionen 2019

Bauinvestitionen: rd. 11.750.000 EURO

- Sicherheitstechnik
- Badsanierung
- Energetische Modernisierung
- Instandhaltung
- Außenanlagen
- Service für ältere Bewohner

Soziale Investitionen: rd. 180.000 EURO

Unterstützung Soziale Projekte / Mieterfeste



Rund um den Baumbestand

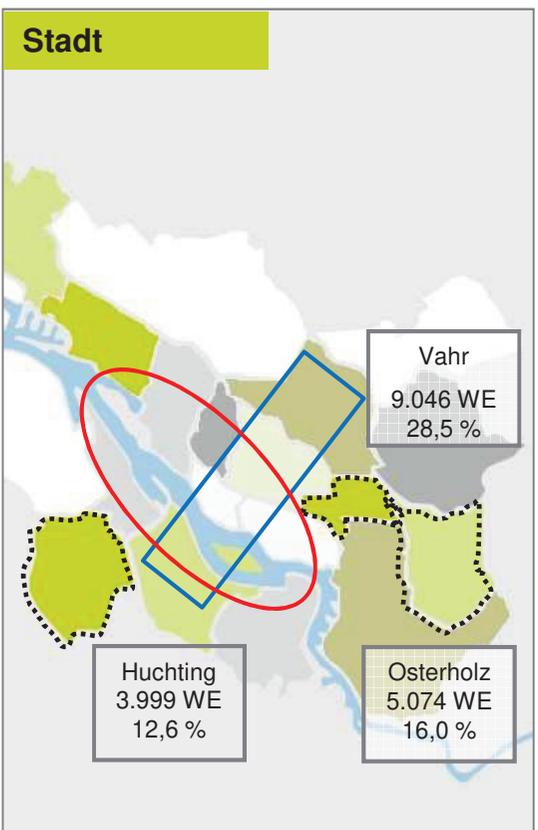


Die Vahr ist das grünste
Wohnquartier der GEWOBA

Eigene Gärtner kümmern sich
um 4.738 Bäume und die
Grünflächen



Wohnungsneubau bei der GEWOBA



Neubau

Bremer Punkte in der Gartenstadt (Bispinger Str.,
Heidmarkstr., Winsener Str.)



Heidmarkstr. (gefördert)
9 WE
39m² - 80 m²

Bispinger Str (gefördert)
10 WE
30m² - 57 m²

Winsener Str WE-Mix noch
offen. Ggfs. Wohngruppe

Neubau



Tarzan&Jane Wilseder-Berg-Str.



T&J
40 WE gefördert
18 WE frei finanziert
EG Gewerbe

37 x 2 Zi WE rd. 50 m²
4 x 2 Zi WE rd. 62 m²
10 x 3 Zi WE rd. 69 m²
7 x 4 Zi WE rd. 84 m²

Projekt: Bauvorhaben Wilseder-Berg-Straße, Bremen	Perspektive
Bauherr: GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen Riembergstieg 27, 28195 Bremen	11.01.18
Architekten: Spengler · Wieschotek Elbchaussee 28, 22765 Hamburg	

Leitbildprozess „Vahr_2035“



Leitbildprozess „Vahr_2035“



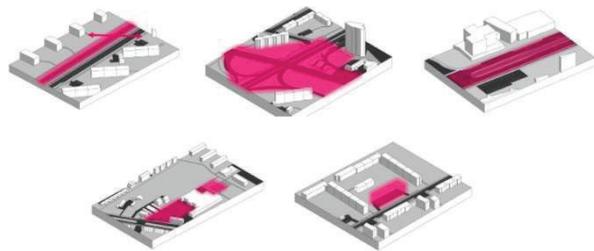
Werkstattgespräche & Bürgerveranstaltungen



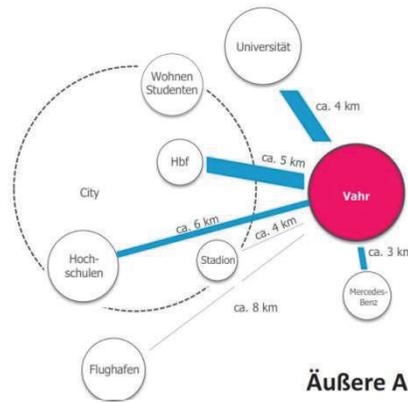
Fokusthemen



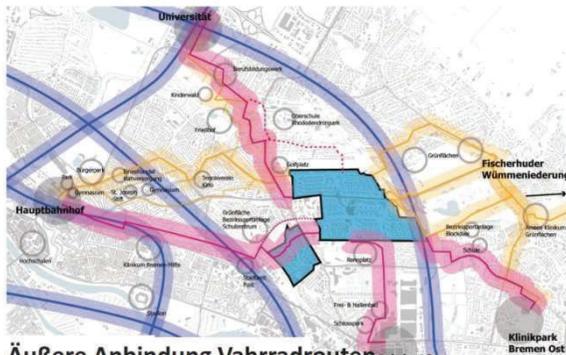
Potenzielle Mobile Stadt



Update graue Infrastruktur



Äußere Anbindung

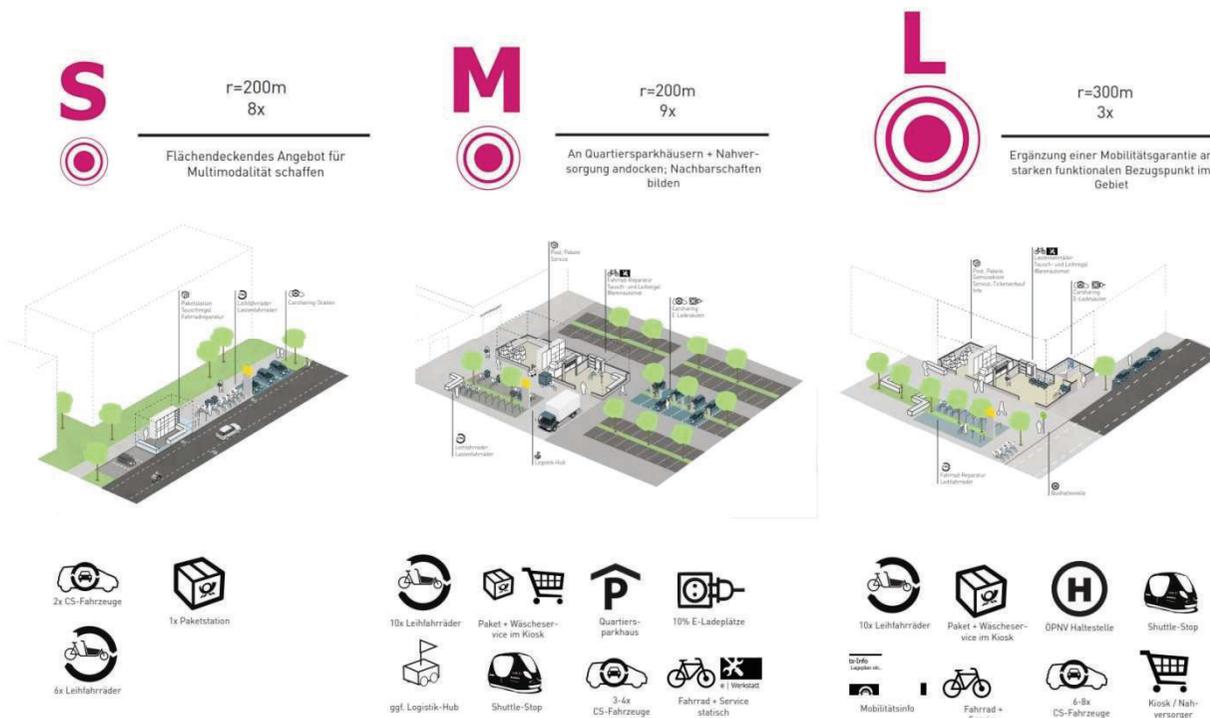


Äußere Anbindung Fahrradrouen

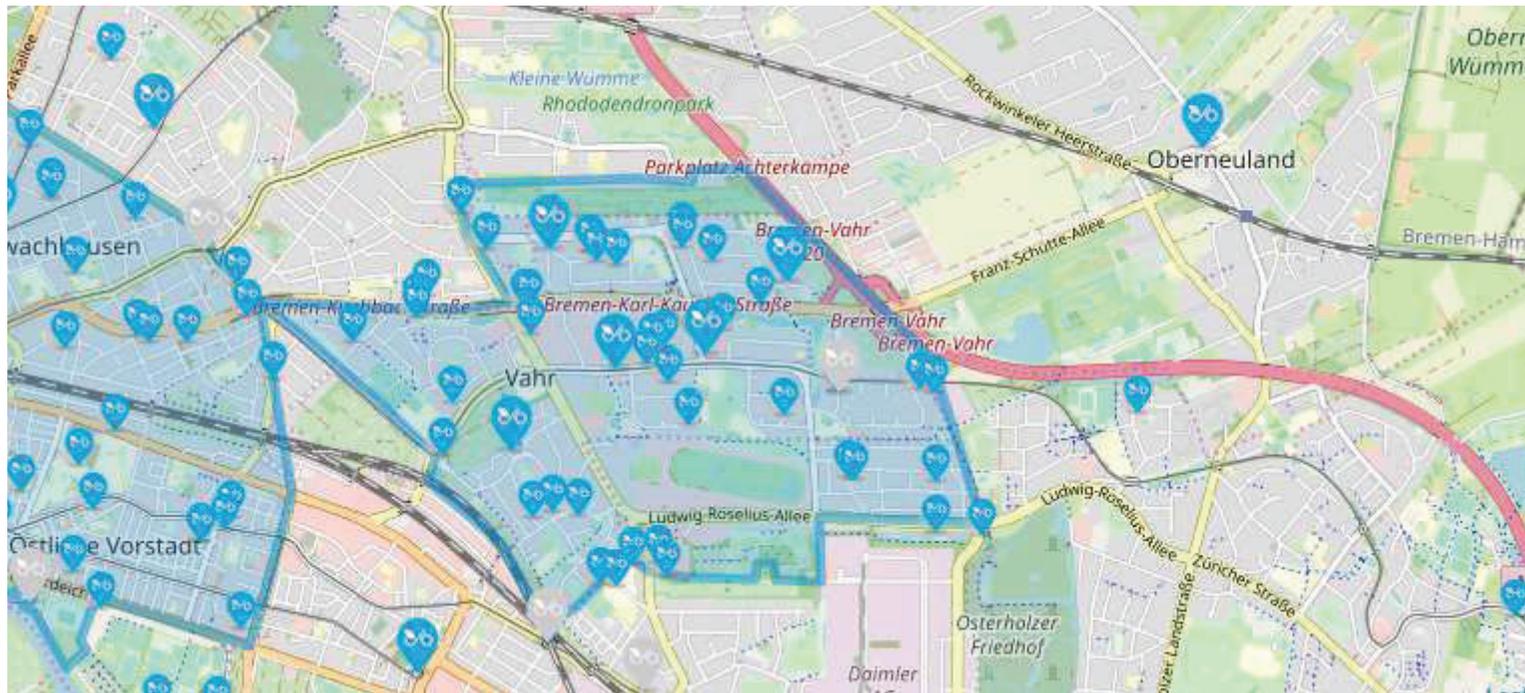


Innere Erschließung

Potenziale Mobile Stadt



WK-Bike: Flexzone Vahr



Kooperation GEWOBA und WK Bike

VahrRad

Standorte:

Heideplatz 1

Kurt-Schumacher 11

Heinrich-Schulz 57

Wilh.-Liebknecht 1

Ludwig-Beck-Str. 2a



Kooperation GEWOBA – DHL

Standorte:

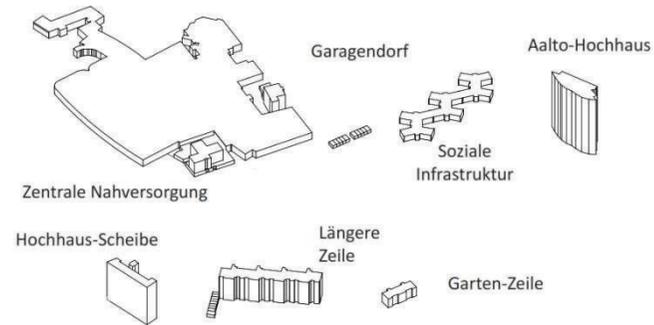
Ludwig-Beck-Str. 8

Kurt-Schumacher-Allee 11

Paul-Singer-Str. 1



Potenzielle Stadt für Alle



Vahrer Haustypen



Zentrale Orte

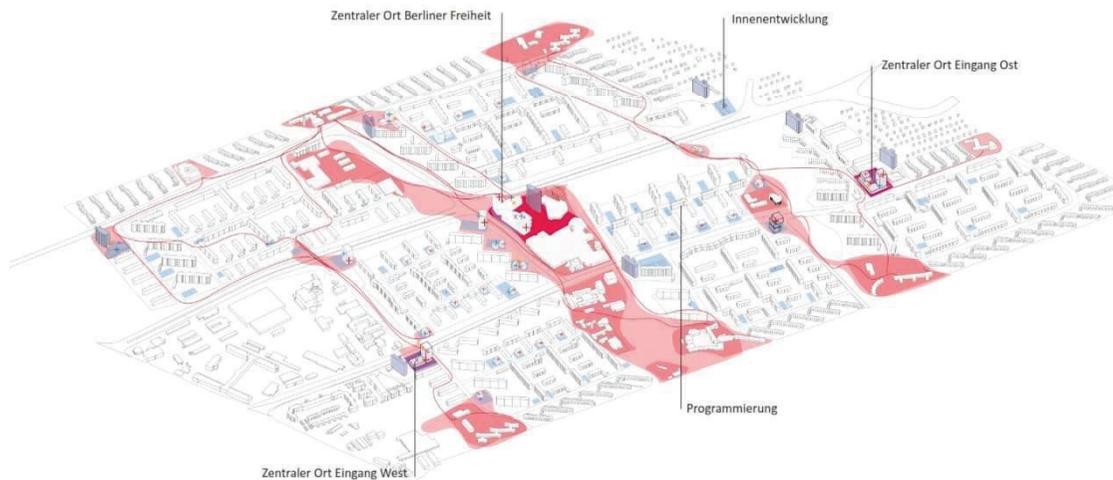


Wohnungstypen



Potenzialräume

Ausbau soziale Infrastruktur & Qualifizierung Bestand



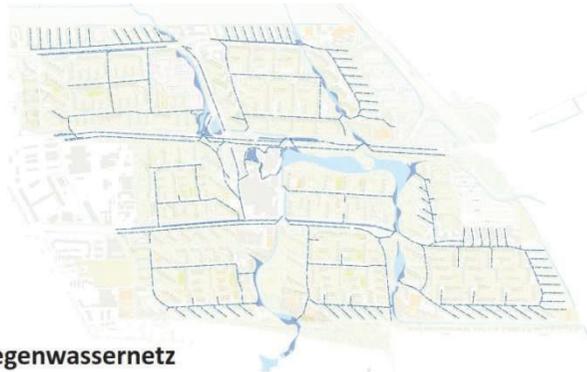
Vahr_2035



Wohnen 4.0 Sharing-Konzepte für Wohnen und Quartier



Potenzielle Blau-Grüne Stadt



Regenwassernetz



Nahnachbarschaften



Bewegungs- und Begegnungsräume



Straßenräume

Potenzielle Blau-Grüne Stadt

→ NACHBARSCHAFTEN: Nah-Nachbarschaft



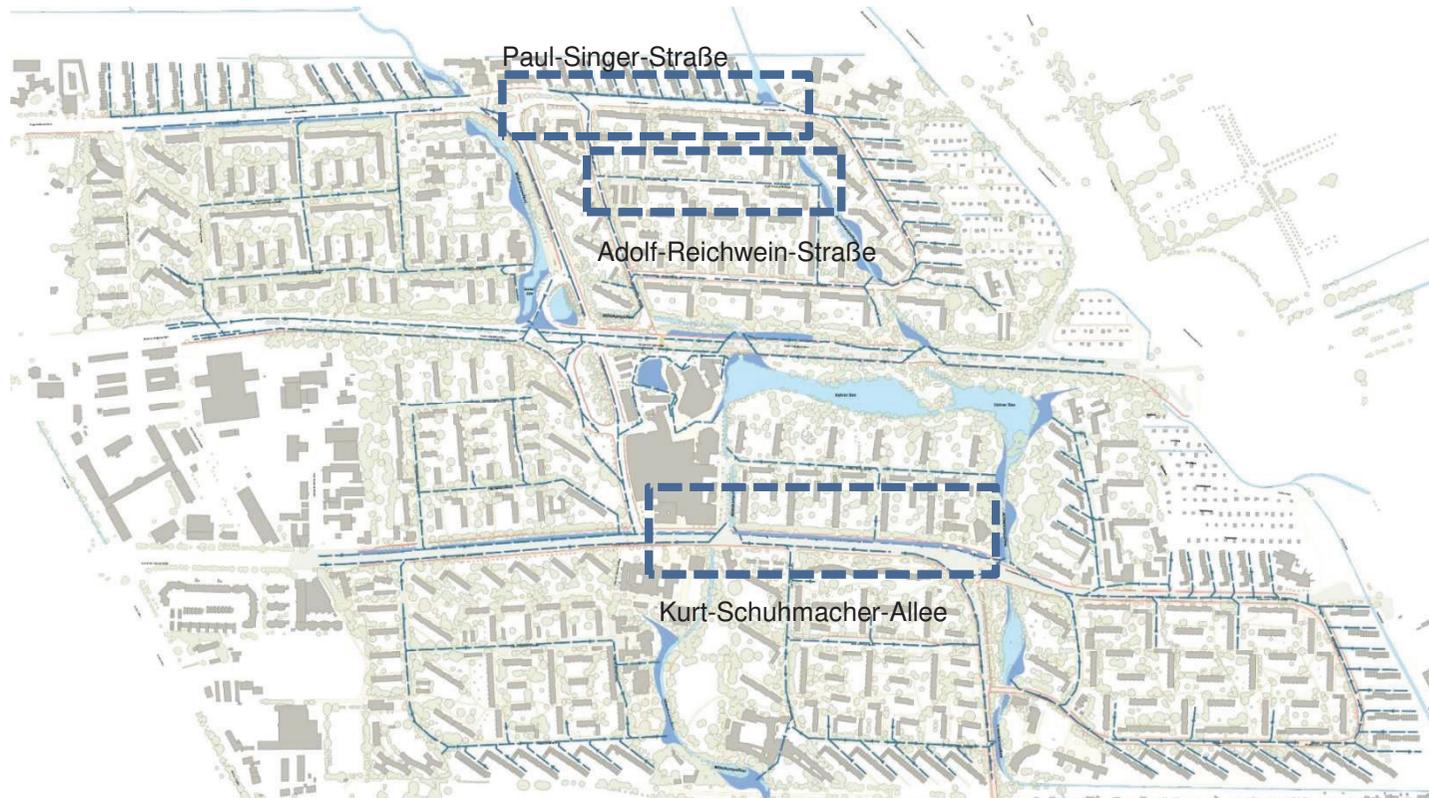
Vahr_2035

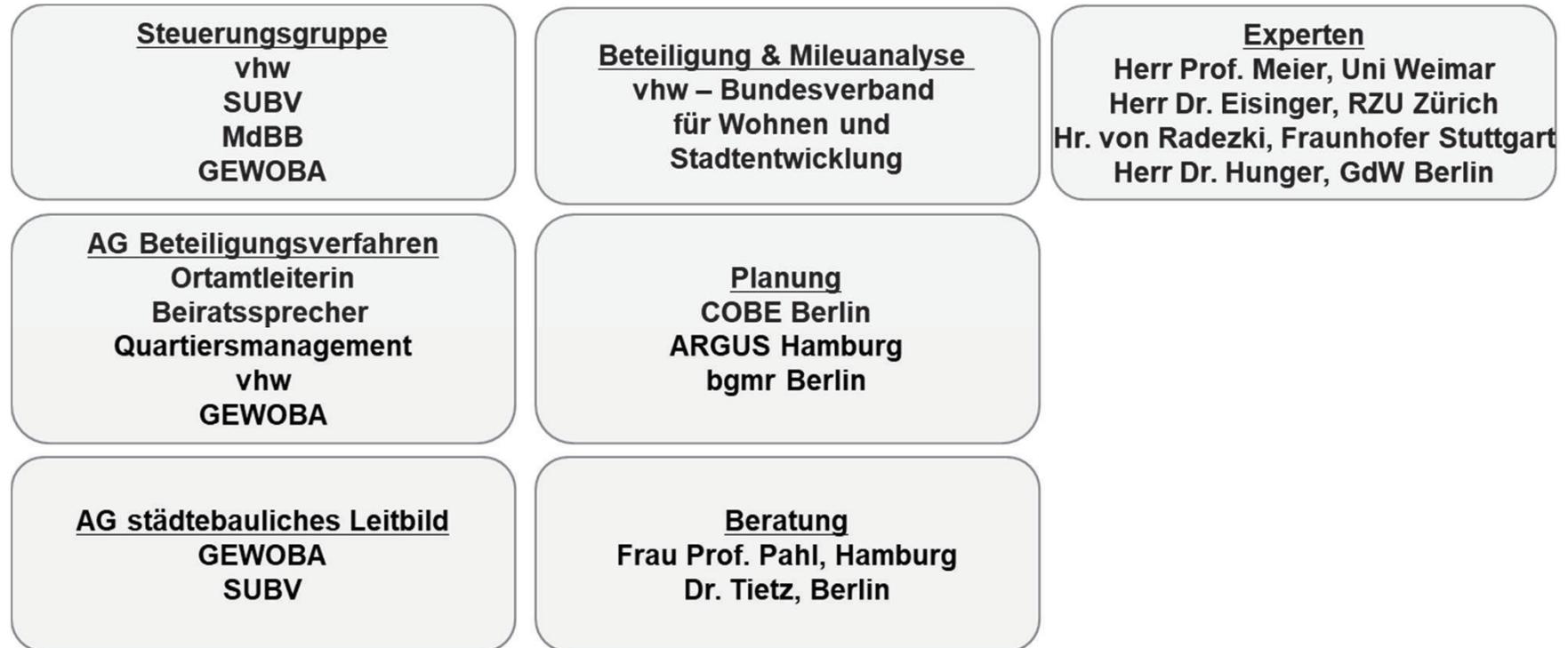


Aufwertung Achterkampsfleet



BlueGreenStreets







Neubau - Wohnberechtigungsschein

