

# GEWOBA



**Veranstaltung: Beiratssitzung**

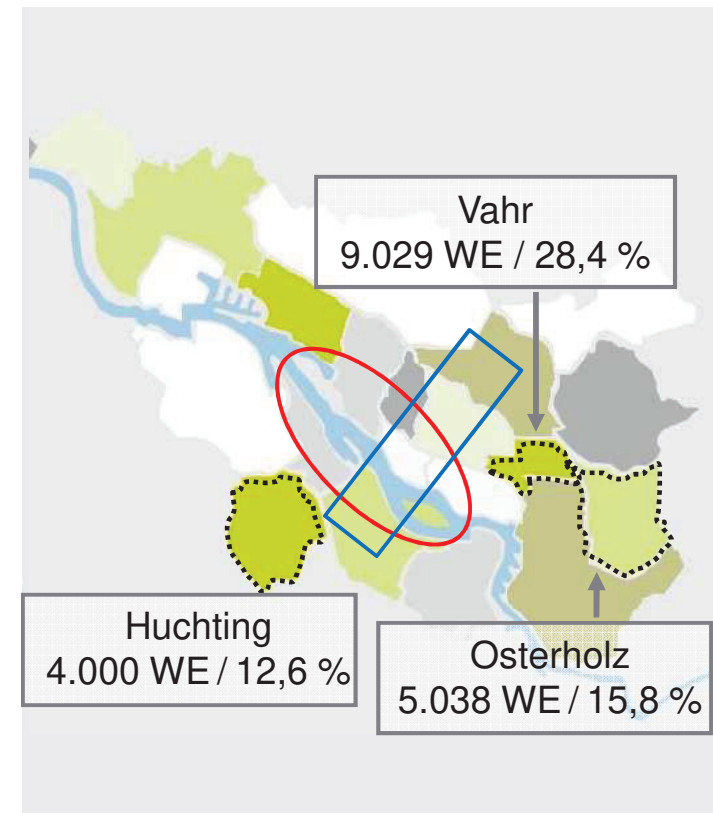
Die GEWOBA in der Vahr: Sachstand und Blick in die Zukunft

Beiratssitzung 24.09.2019,

# Wohnungsbestand in Bremen

(31.12.2018)

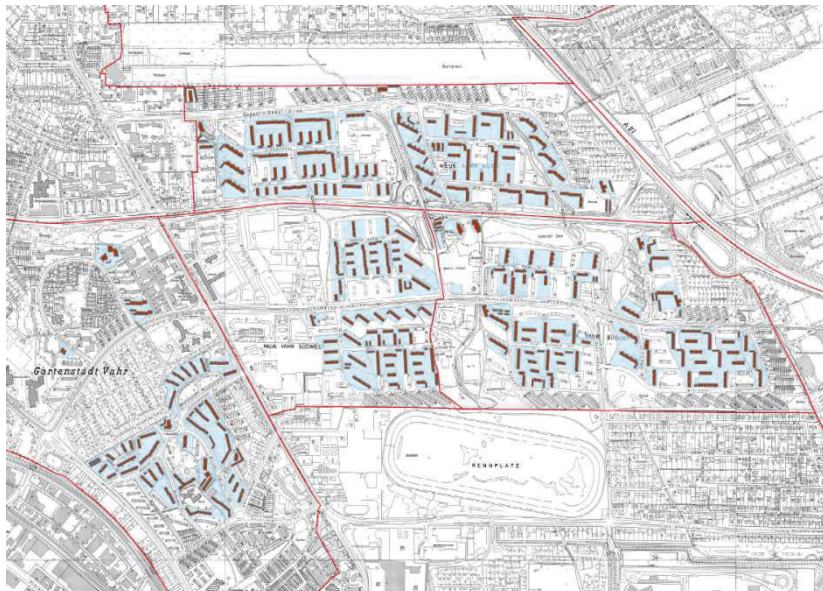
- Wohneinheiten der Stadt Bremen: 288.541
- Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern 182.806
- **Wohneinheiten der GEWOBA: 31.820**
- Marktanteil der GEWOBA: circa 17,4 %



Datenquelle GEWOS auf Basis Statistisches Landesamt 2013

# Die Vahr

- Die Ortsteile der Vahr mit über 9.000 Wohnungen der GEWOBA, gebaut ab 1956 als Stadt der Zukunft





Die Vahr

## Veränderungen



□ Die Kurt-Schumacher-Allee nach der Fertigstellung



□ Die Kurt Schumacher Allee im Jahr 2007



## Gartenstadt Vahr, Neue Vahr und Kurfürstenviertel

Aktueller Wohnungsbestand der GEWOBA Vahr:

Vahr Nord:	3.006 WE
Vahr Süd:	4.503 WE
Gartenstadt Vahr:	1.274 WE
Kurfürstenviertel	245 WE
Leerstand:	0,39 %
Durchschnittl. Grundmiete:	6,30 Euro m <sup>2</sup>



## Wohnungsbestand

- Die Neue Vahr ist zu 100 Prozent gedämmt
- Badezimmer sind Ende 2019 zu 100% modernisiert
- Kooperationen für Pflegewohngemeinschaften (Gustav-Radbruch-Str.)

Bewohnertreffs

Servicemanagement- /Durchführung von

Badumbauten zur Barrierereduzierung

Umbauten im Bestand / Aufzüge



## Investitionen 2019

**Bauinvestitionen: rd. 11.750.000 EURO**

- Sicherheitstechnik
- Badsanierung
- Energetische Modernisierung
- Instandhaltung
- Außenanlagen
- Service für ältere Bewohner

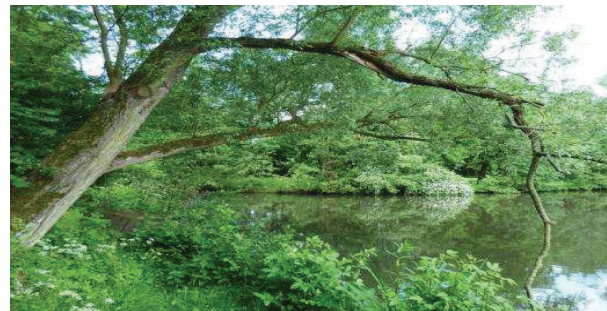
**Soziale Investitionen: rd. 180.000 EURO**

Unterstützung Soziale Projekte / Mieterfeste





## Rund um den Baumbestand

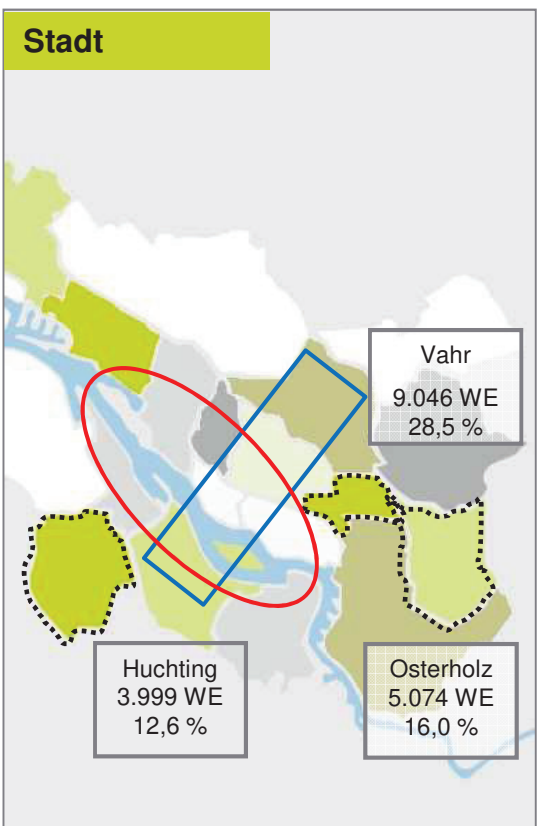


Die Vahr ist das grünste  
Wohnquartier der GEWOBA

Eigene Gärtner kümmern sich  
um 4.738 Bäume und die  
Grünflächen



# Wohnungsneubau bei der GEWOBA



# Neubau Gartenstadt Vahr





## Neubau

Bremer Punkte in der Gartenstadt (Bispinger Str.,  
Heidmarkstr., Winsener Str.)



Heidmarkstr. (gefördert)  
9 WE  
39m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup>

Bispinger Str (gefördert)  
10 WE  
30m<sup>2</sup> - 57 m<sup>2</sup>

Winsener Str WE-Mix noch  
offen. Ggfs. Wohngruppe

# Neubau



Tarzan&Jane Wilseder-Berg-Str.



T&J  
40 WE gefördert  
18 WE frei finanziert  
EG Gewerbe

37 x 2 Zi WE rd. 50 m<sup>2</sup>  
4 x 2 Zi WE rd. 62 m<sup>2</sup>  
10 x 3 Zi WE rd. 69 m<sup>2</sup>  
7 x 4 Zi WE rd. 84 m<sup>2</sup>

Projekt: Bauvorhaben Wilseder-Berg-Straße, Bremen	Perspektive
Bauherr: GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen Riembergstieg 27, 28195 Bremen	11.01.18
Architekten: Spengler · Wieschotek Elbchaussee 28, 22765 Hamburg	

## Leitbildprozess „Vahr\_2035“





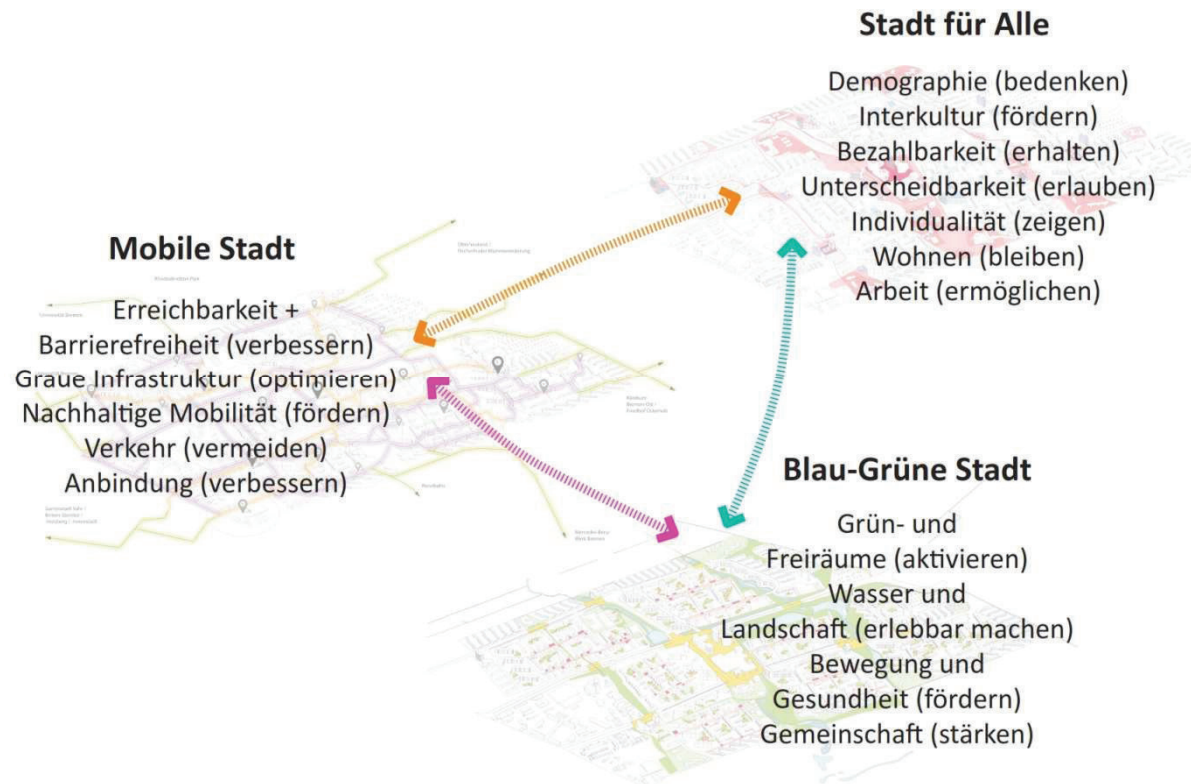
## Leitbildprozess „Vahr\_2035“



# Werkstattgespräche & Bürgerveranstaltungen

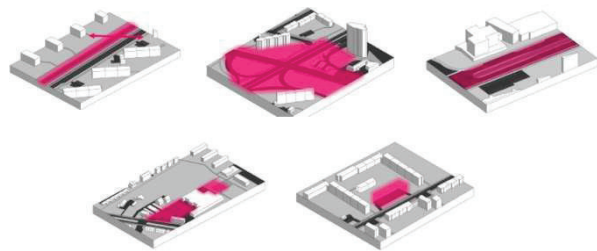


# Fokusthemen

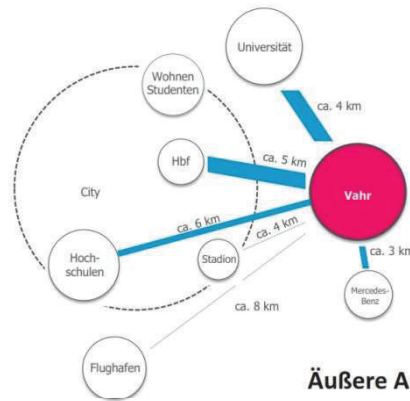




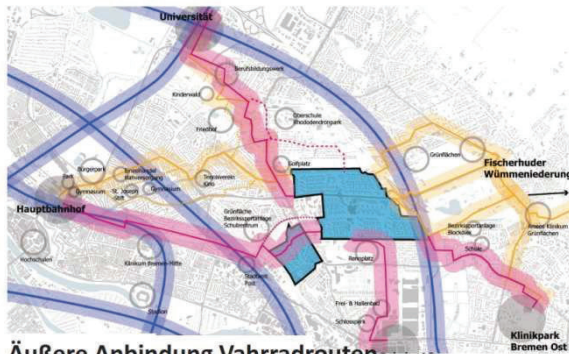
# Potenzielle Mobile Stadt



Update graue Infrastruktur



Äußere Anbindung

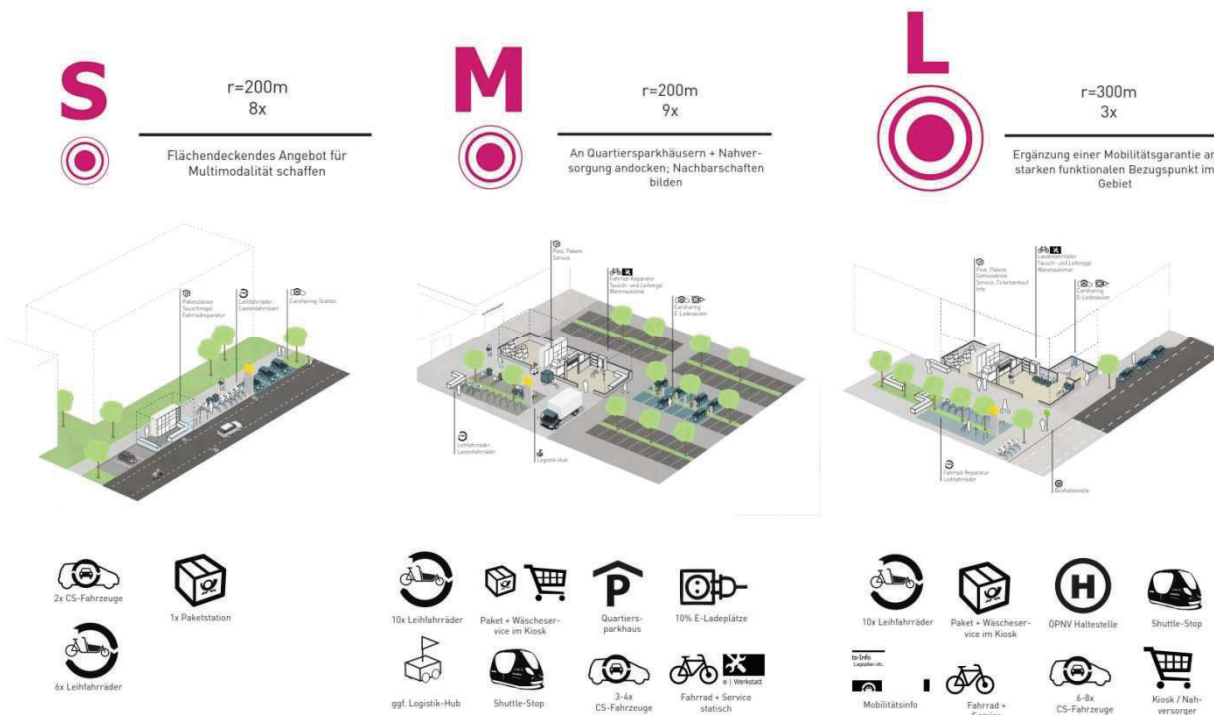


Äußere Anbindung Fahrradrouren

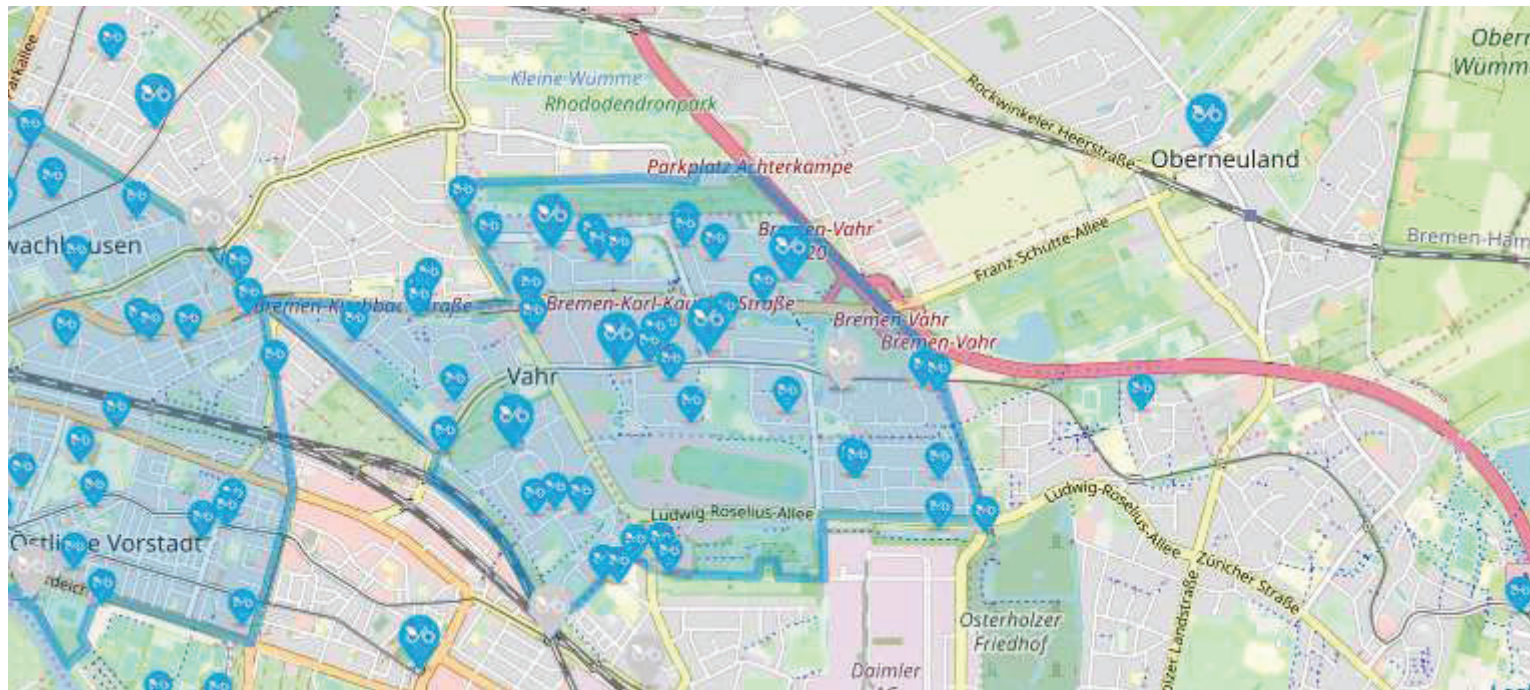


Innere Erschließung

# Potenziale Mobile Stadt



## WK-Bike: Flexzone Vahr



## Kooperation GEWOBA und WK Bike

### VahrRad

#### Standorte:

Heideplatz 1

Kurt-Schumacher 11

Heinrich-Schulz 57

Wilh.-Liebknecht 1

Ludwig-Beck-Str. 2a





## Kooperation GEWOBA – DHL

---

**Standorte:**

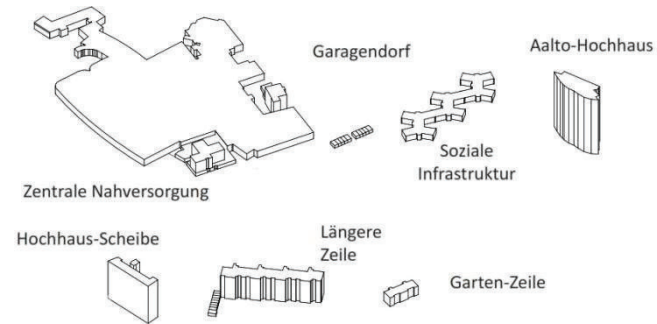
**Ludwig-Beck-Str. 8**

**Kurt-Schumacher-Allee 11**

**Paul-Singer-Str. 1**



# Potenzielle Stadt für Alle



Vahrer Haustypen



Zentrale Orte

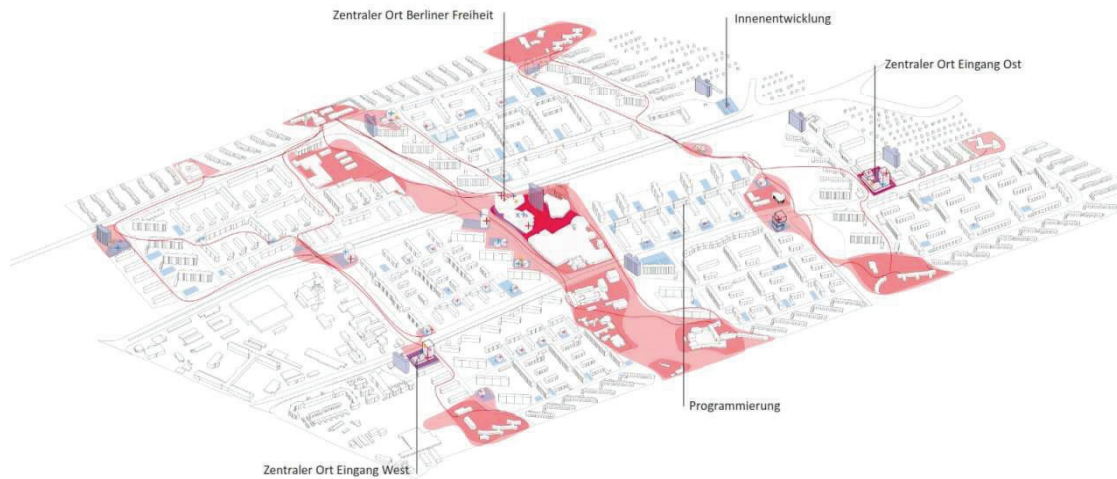


Wohnungstypen



Potenzialräume

# Ausbau soziale Infrastruktur & Qualifizierung Bestand





Vahr\_2035



# Wohnen 4.0 Sharing-Konzepte für Wohnen und Quartier



# Potenzielle Blau-Grüne Stadt



Regenwassernetz



Nahnachbarschaften



Bewegungs- und Begegnungsräume



Straßenräume

# Potenzielle Blau-Grüne Stadt

→ NACHBARSCHAFTEN: Nah-Nachbarschaft





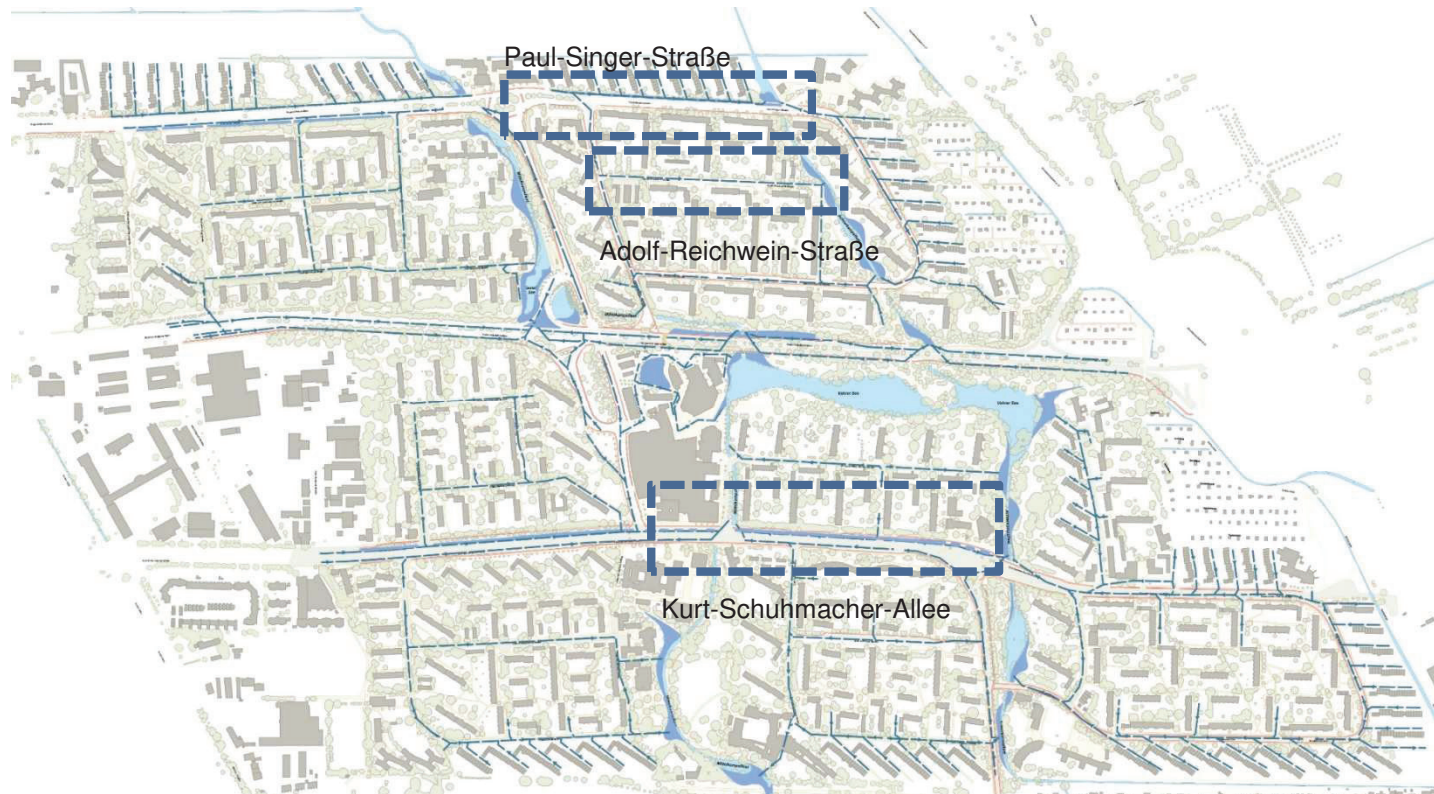
Vahr\_2035

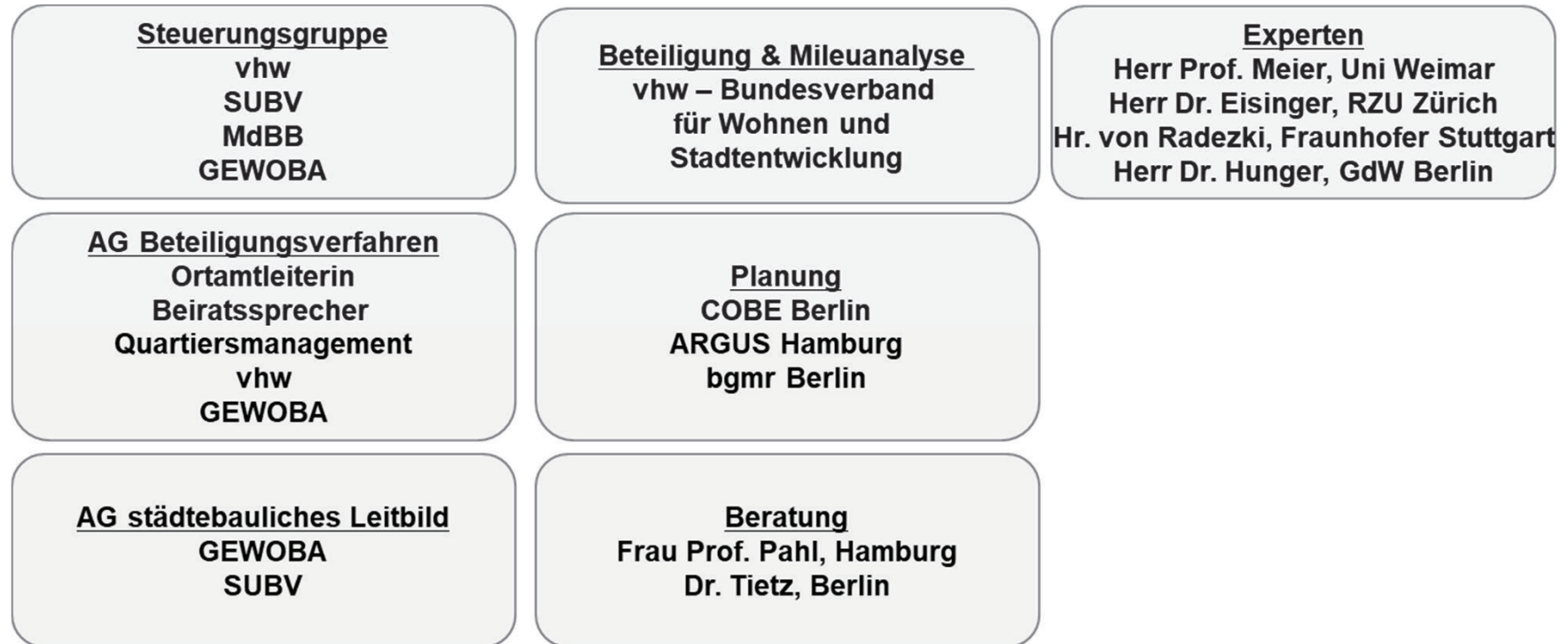


# Aufwertung Achterkampsfleet



# BlueGreenStreets







Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit !



# Neubau - Wohnberechtigungsschein

